



**ÓRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA:
HIVATKOZÁSI SZÁM:
ÜGYINTÉZŐ: Kása Vera

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **Órségi Nemzeti Park Igazgatóság**, mint kiíró (a továbbiakban: Kiíró) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján

PÁLYÁZATOT ír ki

a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő Szalafő, Pityerszer 486 hrsz. alatt felvett büfé-étterem helyiség (a továbbiakban: bérlemény) bérbeadás útján történő hasznosítására.

1. A pályázat célja

2026. március 15-től 2026. november 1-ig az ingatlanrész legkedvezőbb feltétellel történő hasznosítása bérbeadás útján, az alábbi szolgáltatások biztosításával:

A Szalafő, Pityerszer 486 hrsz. alatt felvett büfé-étterem helyiség üzemeltetésére irányuló bérlet időtartama 2026. március 15-től november 1-ig tart, a Bérlet bérleti díjfizetési kötelezettsége is erre az időtartamra áll fenn.

Minimálisan elvárt nyitva tartási idő:

- 1.1. március 15-től május 31-ig: a hét minden napján 10.00 órától 16.00 óráig
- 1.2. június 1-től augusztus 31-ig: a hét minden napján 10.00 órától 18.00 óráig
- 1.3. szeptember 1-től november 1-ig: a hét minden napján 10.00 órától 16.00 óráig
- 1.4. Rossz, illetve extrém időjárás esetén, valamint 10°C alatt nincs nyitva tartás

Minimálisan elvárt szolgáltatások és árukészlet:

- legalább 1 fajta leves,



**ÓRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

- legalább 3 fajta meleg főétel,
- legalább 1 féle, napi szinten friss sütemény,
- legalább 3 féle üdítő, vagy házi szörp,
- meleg időszakban csapolt sör, fagylalt, vagy jégkrém,
- kávé, tea, ásványvíz.

Kíró az ingatlanrészekről pályázati dokumentációt nem bocsát a Pályázók rendelkezésére. Alvállalkozót a Pályázó kizárólag meleg étel beszállítása vonatkozásában vehet igénybe.

Kíró részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít.

2. Kapcsolat

A pályázati eljárással valamint a helyszínbejárással kapcsolatban további felvilágosítás, információ kérhető a Kíró képviselőjétől munkanapokon 9-15 óráig:

Név:	Kása Vera
Telefonszám:	06-30-206-5932
Cím:	9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
E-mail:	vera.kasa@onpi.hu

3. Az ingatlanrészek üzemeltetési módja

Bérbeadás útján történő hasznosítás büfé és étterem szolgáltatás biztosításával. A bérleti díj nem tartalmazza a közműdíjakat. A bérlő viseli a vendéglátóhely működtetésének (víz-, villany, csatornadíj, szemétszállítás) költségeit. A meglévő elektromos rendszer rendelkezésre álló kapacitása 3x40 A. Amennyiben a Bérlő tervezett üzemeltetési rendszere ennél több kapacitást igényel, úgy annak biztosítását a Bérlőnek kell megoldania és finanszíroznia.

4. A bérbeadás feltétele:

- A bérleményben a hatósági engedélyében meghatározottakon kívül más kereskedelmi tevékenységet nem folytathat.



**ŐRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

- A működéshez szükséges engedélyek szerződéskötéstől az üzemeltetés kezdő időpontjáig történő beszerzése. (Ennek késedelme a bérleti díjat nem mérsékli.)
- Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 naptári napig.
- A bérlő a bérleményt a teljes nyitva tartás időszakában, a nyitvatartási rend szerint üzemeltesse. A pityerszeri rendezvények kapcsán a bérlő a bérbeadóval való egyeztetés alapján hosszabbított nyitva tartást biztosítson.
- A nyitvatartási időszaktól alkalmanként eltérően tervezett nyitva tartást a bérlő a bérbeadóval egyeztesse.
- A bérlő által üzemeltetett büfé helyiség és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek, berendezési tárgyak tisztán, rendezetten, vonzó külsővel álljanak folyamatosan a látogatók rendelkezésére.
- A vendéglátóegységben az egyszer használatos, eldobható műanyag eszközök helyett környezetbarát, lebomló, komposztálható táányérok, poharak, evőeszközök, elviteles dobozok kerüljenek forgalomba, hogy minél kevesebb hulladék képződjön.
- Igény esetén a szeméttárolók napközben többszöri alkalommal, valamint a munkaidő végeztével mindenképpen kerüljenek ürítésre. A hulladék aznap a helyszínről legyen elszállítva.
- A büfé helyiség üzemeltetéséhez elegendő számú, vendégbarát magatartást tanúsító alkalmazott álljon a teljes nyitva tartás időszakában rendelkezésre.
- A büfé kínálata illeszkedjen a helyi hagyományos gasztronómia kínálatához, helyezze előtérbe a naprakészen friss és tájjellegű ételeket.
- Az üzemeltetésért felelős bérlő a büfé helyiségben árult termékek és a főzéshez használt alapanyagok kiválasztásánál lehetőség szerint helyezze előtérbe a nemzeti parki védjegyes termékeket.

5. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. február 16. 10.00 óra.

6. A pályázat nyelve: magyar.



**ŐRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

7. A pályázat beadásának módja

A bérletre vonatkozó pályázati ajánlatot **Személyesen** az **Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság Titkárságán** (9941 Őriszentpéter, Városszer 57. Főépület Titkárság) kell leadni zárt borítékban.

A csomagoláson kerüljön feltüntetésre:

„Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság részére

PÁLYÁZATI ANYAG – Helyiség bérlet”

felirat.

A pályázatot **két példányban (egy eredeti, egy másolat)**, magyar nyelven, **oldalanként szignálva** kérjük eljuttatni a Kiíróhoz.

A Pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha a Pályázó ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, amely a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.

8. A helyszínbejárás időpontja és helye:

Szalafő, Pityerszer 486 hrsz: **2026. február 9. 9.00 óra**

9. A pályázatok bontása

A pályázatok bontására **2026. február 16-án 14.00 órakor** az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság (9941 Őriszentpéter, Városszer 57.) főépületében kerül sor, amelyen a Kiíró képviselőin és megbízottjain kívül csak a Pályázók vagy az általuk írásban meghatalmazott személyek vehetnek részt. Jelen pályázati felhívás egyben meghívó is, külön értesítést a Kiíró nem küld.

10. Elbírálás

Kiíró az érvényes ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli. Mindegyik részszemponttra ajánlatot kell adni. Többváltozatú ajánlat



**ŐRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

nem adható. Nem adható olyan ajánlat, amely más, az itt nem felsorolt szempontokra vonatkozik. Az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

1. Megajánlott havi bérleti díj mértéke Ft/hó és a fizetési gyakorisága(legalább üzemeltetési havonta, előre, legfeljebb a teljes bérleti időszakra egy összegben előre).

A megajánlott havi bérleti díj mértéke / 10.000 +

5 pont: fizetés a teljes bérleti időszakra egy összegben előre

3 pont: fizetés két részletben előre

1 pont: fizetés havonta előre

2. Forgalmazni kívánt termékek (ételek, italok) választéka, ára, valamint beszerzési forrása (a bérleményben elő nem állítható meleg ételt a Bérló legfeljebb 70 kilométeren belül lévő, a pályázatban megnevezett, engedélyekkel rendelkező vendéglátó egységből szállíthatja – a pályázathoz csatolt szerződéssel vagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozattal igazolt kötelezettségvállalás alapján).

2-2 pont adható a következő esetekben:

- A bérleményben elő nem állítható meleg ételt a Bérló helyi, 40 km-nél nem távolabbi melegkonyhás étteremből szállítja ki.
- Őrségi nemzeti parki termék védjeggyel rendelkező termelő vagy helyi őstermelő, kistermelő előnyben részesítése az alapanyagok beszerzésekor, illetve az értékesíteni kívánt csomagolt élelmiszerek tekintetében is.
- Legalább 3 féle levest tartalmaz a kínálat.
- Legalább 6 féle meleg főételt tartalmaz a kínálat.
- Legalább 3 féle desszertet tartalmaz a kínálat.
- Az ételkínálat tartalmaz laktózmentes ételt is.
- Az ételkínálat tartalmaz gluténmentes ételt is.
- Az italok tekintetében legalább
 - o 8 féle üdítőitalt,
 - o 4 féle sört,
 - o 4 féle bort,



- o 4 féle kávét (eszpresszó, hosszú kávé, cappuccino, latte) tartalmaz a kínálat.
- Jégkrém is szerepel a kínálatban.
- Helyi termék polc üzemeltetése elsősorban nemzeti parki termék védjegyes termékekkel, amennyiben nem megoldható, úgy elsősorban őrségi termékekkel.

1-1 pont adható a következő esetekben:

- A bérleményben elő nem állítható meleg ételt a Bérő 70 km-nél nem távolabbi melegkonyhas étteremből szállítja ki.
- Legalább 2 féle levest tartalmaz a kínálat.
- Legalább 4 féle meleg főételt tartalmaz a kínálat.
- Legalább 1 féle desszertet tartalmaz a kínálat.
- Az italok tekintetében legalább
 - o 6 féle üdítőitalt,
 - o 2 féle sört,
 - o 2 féle bort,
 - o 2 féle kávét (eszpresszó, hosszú kávé) tartalmaz a kínálat.

3. A tervezett kiszolgálás módja, formája (pultnál, kiszolgálás); a kiszolgáló **személyzet tervezett száma** (akár időszaki bontásban, illetve ennek kínálattal való összefüggése) és alkalmassága; **háttérkapacitás** (ételkészítés, szállítás, tárolás, beszerzés – lásd 2. pont) személyi és tárgyi feltételei; a **tervezett berendezési tárgyak** esztétikuma, hely szelleméhez való illeszkedése.

2-2 pont adható a következő esetekben:

- főszezonon kívül (márciustól áprilisig, és szeptembertől októberig) legalább 2 szakképzett munkatárs van folyamatosan jelen
- főszezonban (májustól augusztusig) legalább 3 szakképzett munkatárs van folyamatosan jelen
- kiszolgálás az asztaloknál is történik
- a berendezési tárgyak külleme illeszkedik a hely szelleméhez, az épületenkívül elhelyezkedő berendezés belesimul a környezetébe



**ŐRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

- az időközben elfogyott ételek pótlására rugalmasan van lehetőség, a melegkonyhás étteremből való szakszerű szállítás napközben is megoldható
- a hűtést igénylő ételek tárolására megfelelő berendezések állnak rendelkezésre
- a melegen tartást igénylő ételek esetén megfelelő berendezések állnak rendelkezésre

1-1 pont adható a következő esetekben:

- kiszolgálás kizárólag a pultnál történik
- főszezonon kívül (márciustól áprilisig, és szeptembertől októberig) 1 szakképzett munkatárs van folyamatosan jelen
- főszezonban (májustól augusztusig) 2 szakképzett munkatárs van folyamatosan jelen

4. A **felszolgálat tervezett kellékeinek** esztétikuma, környezettudatossága, praktikussága, használhatósága, a hely szelleméhez való illeszkedése; esztétikai megjelenése (berendezés, étkezészet, szalvéta, személyzet ruházata), **tervezett marketing elemek** (eligazító tábla, egyéb marketing aktivitások, szórólap a Pityer büféről, stb.) formája, mennyisége; esetlegesen tervezett **kiegészítő programok**.

2-2 pont adható a következő esetekben:

- az egyszer használatos műanyag táányérok és evőeszközök helyett alternatív, környezettudatos megoldások állnak rendelkezésre
- a személyzet egyenruhával rendelkezik
- a külső- és belső berendezés igényes, az épület és a környezet stílusához igazodó
- eligazító tábla rendelkezésre áll a bejáratnál, amely egyértelműen jelzi a büfé helyszínét
- a kínálat bemutatása egyértelmű, stílusos tájékoztatóanyagokkal megoldott
- önálló gasztronómiai programok tervezése Bérbeadóval egyeztetve, ezek hirdetése közösségi média felületeken.



**ŐRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

Az ajánlatok értékelése úgy történik, hogy mindegyik, az 1-4 bírálati részszerpontra adott pontszám összeadódik. Az a Pályázó lesz a nyertes, akinek a részszerpontokra kapott összes pontszáma a legmagasabb.

11. Eredményhirdetés

Az eredményhirdetés 2026. február 18-i kiküldéssel, írásban történik.

12. Kíró fenntartja jogát, hogy

- a nyertes Pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést;
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt indoklás nélkül visszavonhatja, amelyről a Kíró a pályázókat faxon, vagy elektronikus úton az eredményhirdetést megelőzően tájékoztatja;
- a Pályázó által közölt adatokat ellenőrizze;
- egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítsa a pályázati határidőt.

13. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A Pályázó adatait (név, lakcím, levelezési cím, gazdasági társaság esetén cég neve, székhelye, képviselő neve), aláírási címpéldány másolatát, 30 naptári napnál nem régebbi cégkivonatot vagy a változás-bejegyzés folyamatba vételét igazoló cégeljárási igazolást, tevékenység folytatására jogosító engedély másolatát.
- A Pályázó részletes elképzeléseit a büfé és étterem üzemeltetéséről, melyen belül külön részletezést igényel a forgalmazni kívánt termékek választéka, ára, továbbá a 10. fejezetben a bírálati szempontokra adott válaszok.
- Referenciákat a Pályázó korábban vagy jelenleg üzemeltetett vendéglátó - ipari egységeinek tulajdonosaitól (legalább 1 darab).
- A HUF-ban fizetendő bérleti díj megjelölését és annak megfizetési módjára tett ajánlatot.



- A pályázati feltételeket elfogadó nyilatkozatot.
- A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertessége esetén vállalja a bérleti szerződés megkötését.
- A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertessége esetén vállalja a bérleti szerződésben foglaltakat.
- Számlavezető pénzügyi intézmény által kiállított, 30 napnál nem régebbi keltezésű nyilatkozat eredeti példányát a készpénzforgalomról, sorban álló lejárt követelésekről, a számlavezetés időpontjáról, a számlavezetés rendszerességéről.
- A Pályázó szakirányú (vendéglátóipari, belkereskedelmi) legalább alapfokú végzettségének igazolását.

14. Kíró a pályázathoz az alábbi dokumentumok csatolását kéri:

- A Pályázó nyilatkozata arról, hogy alvállalkozót kíván-e bevonni. Amennyiben alvállalkozó útján tervezi megoldani a Pályázó a meleg étel beszállítást, az alvállalkozónak is meg kell felelnie minden, a Pályázóra előírt követelménynek, melyért a Pályázó felel.
- **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés a) pontja vonatkozóan:**
A Pályázó tekintetében (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozat másolati példánya arról, hogy csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.
- **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés b) pontja vonatkozóan:**
A Pályázó tekintetében (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozat másolati példánya arról, hogy tevékenységét nem függesztette és függesztették fel.
- **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés c) pontja vonatkozóan:**



A Pályázó tekintetében (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) köztartozást nyilvántartó hatóság (területileg illetékes NAV) által kiállított nyilatkozateredeti vagy hiteles másolati példánya arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, nincs vagy ha van, milyen időpontban járt le, és annak megfizetésére halasztást kapott-e.

- **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés d) pontra vonatkozóan:**

A Pályázó tekintetében (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatmásolati példánya arról, hogy az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű:

- a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott
- tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

- **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés e) pontra vonatkozóan:**

A Pályázó tekintetében (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratba



foglalt vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozat másolati példánya arról, hogy gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

- **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés f) pontra vonatkozóan:**
A Pályázó tekintetében (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt vagy **közjegyző által hitelesített nyilatkozat** másolati példánya arról, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ilyen eljárásból ki nem zárták.
- Nyilatkozatot arról, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat elfogadja.
- Nyilatkozatot, hogy a Pályázónak nincsen a Kíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége.
- Átláthatósági nyilatkozatot.

15. Az ajánlat költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Hiánypótlás

Kíró a pályázati felhívásban az ajánlat részeként benyújtásra előírt egyéb iratok utólagos csatolására, hiányosságainak pótlására, valamint egyéb, az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására az eljárás során egy alkalommal lehetőséget biztosít. A Kíró a hiánypótlás körébe tartozó hiányokról, és a pótlás határidejéről írásban tájékoztatja a pályázókat.



**ÓRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őrszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

17. Az ajánlatok elbírálása

A benyújtott pályázatok borítékbontását és értékelését, elbírálását a Kiíró által megbízott „Bíráló Bizottság” végzi. Kiíró az érvényes pályázatokat „az összességében legelőnyösebb ajánlat” szempontja alapján értékeli. Mindegyik részszerpontra ajánlatot kell adni. Többváltozatú ajánlat nem adható. Nem adható olyan ajánlat, amely más, az itt nem felsorolt szempontra vonatkozik.

18. Szerződéskötés

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő Pályázóval a Kiíró bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes Pályázó a szerződés megkötésének időpontjáig 2 havi bérleti díj összegét egy összegben, HUF-ban a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett egyszámlájára átutalja, vagy csekken, vagy postautalványon befizesse, valamint ezt bizonylat bemutatásával igazolja.

19. A szerződéses feltételek:

A szerződés „Bérleti szerződés” tárgyban kerül megkötésre.

A szerződés határozott időtartamra 2026. március 15-től 2026. november 2-ig terjedő időtartamra, de legfeljebb a Kiíró tárgy szerinti ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési jogának fennállásáig szól.

Fizetési feltételek: a nyertes Pályázó a bérleti díj összegét a nyertes pályázatban tett ajánlatnak megfelelően, de legalább havonta egy összegben előre, a tárgyhó 5. napjáig Kiíró által kiállított számla ellenében köteles a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett egyszámlájára megfizetni.

Felmondási jog:



- rendes felmondás esetében, mindkét fél jogosult, írásban 60 napos határidővel;
- rendkívüli felmondás esete:
 - Kííró (Bérbeadó) fizetési kötelezettségének a szerződésben megállapított határidőig a nyertes Pályázó (Bérlő) nem tesz eleget,
 - a nyertes Pályázó (Bérlő) a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti; s a Felek által minden év augusztus 31-ig lebonyolított bérlemény- és üzemeltetés ellenőrzési bejárás jegyzőkönyvében ezt Bérbeadó írásban rögzíti,
 - a nyertes Pályázó (Bérlő) vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a Bérbeadóval szemben az együttélés következményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít;
 - a nyertes Pályázó (Bérlő) vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a bérelt ingatlant, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

Kííró az ingatlanban működtetett büfé és étterem üzemeltetéséhez szükséges eszközöket az 1. sz. melléklet szerint a szerződés időtartamára használatra átadja. A Bérlő által biztosított egyéb eszközök és berendezési tárgyak nem kerülnek a Kííró tulajdonába, ezek bekerülési költsége a Bérlőt terheli.

A Kííró a Bérlő számára alapkövetelményként rögzíti, hogy a Bérlő köteles a tevékenység során keletkező hulladékot napi rendszerességgel elszállítani melyet a Kííró alkalmanként ellenőrizhet. A Bérlő köteles a bérelt helyiségek napi takarításáról gondoskodni.

20. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- az a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított benyújtási határidő lejártá után került benyújtásra;



**ŐRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őrszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

- olyan Pályázó nyújtotta be, aki a Kiíróval szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- Pályázó a pályázatot nem írta alá, a pályázat oldalai nem kerültek szignálásra;
- a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek;
- a Pályázó valótlan adatokat közölt;
- a hiánypótlási felhívásnak nem vagy nem a meghatározott időn belül tett eleget.

21. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat;
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- amennyiben a Pályázók nettó 75.000 Ft/hó bérleti díj összegnél kisebb bérleti díj ajánlatot tesznek;
- valamely Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

Őrszentpéter, 2026. február 4.

.....
Dr. Németh Csaba
igazgató

ŐNPI részéről ellenjegyezte:

.....
Pál Éva
gazdasági
igazgatóhelyettes

Ellenjegyzés dátuma:



**ŐRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

1. sz. melléklet

- 1 db söntéspult
- 1 db italhűtő
- 1 db mosogató
- 1 db átfolyós villanybojler
- 1 db kávéfőző darálóval
- 2 db fa bemutatószekrény
- 1 db üdítő adagoló gép (3 x 10 liter)
- 1 db melegen tartó nagykonyhai
- 1 db melegen tartó vitrin 5 részes
- 4 db nagykonyhai asztal fém
- 1 db kontakt grill
- 1 db tűzhely 4 részes
- 1 db olaj fritőz
- 2 db pecsenyesütő gázos
- 1 db nagykonyhai sütő gázos
- 2 db mikrohullámú sütő
- 1 db sörsátor
- 1 db mélyhűtő
- 1 db asztali melegen tartó