



Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-036
E-mail: onpi@onpi.hu

05-3939-1/2014.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **Órségi Nemzeti Park Igazgatóság** (székhely: 9941 Óriszentpéter, Városszer 57.), mint Ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükről szóló 1993. LXXVII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24.§ (1) bekezdés, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) számú Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés alapján

egyfordulós nyilvános pályázat keretében

üzemeltetésbe adja a Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál Csákánydoroszló 0238/26, 0238/27 és 0262/1 hrsz. alatt felvett ingatlanokat:

- 20.045 nm földterület,
- 482 nm nettó alapterületű, 2 szintes, közművekkel ellátott látogatóközpont funkciójú épület, kivéve az emeleti szint
- 209 nm nettó alapterületű, 1 szintes, közművekkel ellátott kenutároló funkciójú épület,
- 76 nm nettó alapterületű, 1 szintes, közművekkel ellátott kerékpártároló funkciójú épület,
- 956 nm szilárd-, illetve térburkolattal ellátott udvar,
- 28 db (1.272 nm) parkoló,
- 17.050 nm zöldterület, melyből 5.972 nm árterület,

továbbá üzemeltetésbe adja a Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező tárgyi eszközöket az alábbiak szerint:

- Rába csodálatos világa interaktív kiállítás (mintegy 100 négyzetméter kiállítótér),
- ajándéktárgy árusító hely,
- kenek, raftingeszközök és felszereléseik,
- kerékpárok és felszereléseik,
- „nomád tábor”-ként működési engedéllyel rendelkező kültéri sátorozóhely,
- kültéri elemek,
- játszótér,
- az ingatlanok berendezési- és felszerelési tárgyai,

az üzemeltetési szerződés-tervezet melléklete szerint. (a továbbiakban együtt: Bérlemény).
A fenti állami tulajdonú vagyon hasznosítására bérleti jogviszonyban kerül sor.

I. A PÁLYÁZAT CÉLJA

A pályázat célja az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlan üzemeltetési feladatait ellátó vállalkozó kiválasztása jelen pályázati feltételeknek megfelelően, és az eredményes eljárást követően a nyertes Ajánlattevővel bérleti szerződés kötése.

A Bérleményt nyertes Ajánlattevőnek **természetvédelmi látogatóközpontként és vízi túra bázisként** kell üzemeltetnie, az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások biztosításával, továbbá **kenutúrák szervezése és lebonyolítása** a Ajánlatkérő által biztosított eszközökkel (hajók, evezők, felszerelések stb.) a jelen Pályázati felhívás és az üzemeltetési szerződés szerint.

A **Vízi Vándor LK** működtetésének alapvető célja turisztikai attrakció nyújtása: látogatóközpont jellegű működés, valamint kenutúrák tartása.

A **Vízi Vándor LK** működtetése az alábbi, de nem kizárólagos tevékenységeket foglalhatja magában, amely tevékenységeken felül az Ajánlattevő további turisztikai célú tevékenységeket folytathat:

- állandó vagy időszakos kiállításoknak helyet adó kiállító tér, információt nyújtó fogadó tér, információs pult és az épületek körül futó tanösvény működtetése, ideértve a bérlemény karbantartását is.
- rendezvények, információs napok, egyéb programok, sátoroztatás szervezése, lebonyolítása, ilyen jellegű programoknak helyszín biztosítása,
- természetvédelmi programok,
- helyi termékek (élelmiszer, tárgyi eszközök stb.), turisztikai termékek (képeslapok, térképek, útikönyvek stb.) értékesítése.

II. AJÁNLATI ÉS ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

Az Ajánlattevőnek vállalnia kell Üzemeltetési időszakonként (*L. jelen felhívás IV./B. fejezet, szolgáltatási időszak*) **minimum 3.000 fő látogatólétszám** teljesítését, és annak üzemeltetési szerződés szerinti módon történő igazolását az üzemeltetési év október 31. napjáig.

A nyertes ajánlattevőnek kell beszerezni – a rendelkezésre állókon túl - az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szakhatósági engedélyt.

A nyertes ajánlattevő kötelezettségeit részletesen az üzemeltetési szerződés tervezet tartalmazza. A nyitva tartás és az alkalmazott díjszabás tekintetében az elvárt feletti vállalás többlet pályázati értékelési szempontként kerül elbírálásra.

III. ELJÁRÁSREND

A részletes ajánlattételi dokumentációt előzetes írásbeli igénybejelentés alapján elektronikus úton az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság Titkárságától (onpi@onpi.hu címről) kell megkérni.

A pályázat benyújtási határideje: 2024. december 20.

Ajánlatkérő a pályázati felhívást legkésőbb az ajánlattételi határidő leteltéig módosíthatja vagy visszavonhatja. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyen és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

A pályázat hivatalos nyelve: Magyar

A pályázatok benyújtásának módja:

Az ajánlattevők ajánlataikat

- cégjelzés/feladó megjelölése nélküli, zárt, roncsolásmentes borítékban,
- **a borítékon a következő jelzéssel:** „Ajánlat – Vízi Vándor Látogatóközpont üzemeltetésére”
- **2 példányban - ebből 1 példányt minden oldalon eredetiben** cégszerű aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - **és 1 további elektronikus formátumban** (digitális adathordozón: a komplett pályázati anyag PDF formátumban, továbbá a működési terv szerkeszthető word formátumban),
- az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben,
- postai úton vagy személyesen, a képviselőre jogosult személy vagy meghatalmazott útján,
- az alábbi helyre: Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Titkárság, 9941 Őriszentpéter, Városszer 57. kötelesek benyújtani.
- Amennyiben a pályázat személyes benyújtása során meghatalmazott jár el, a meghatalmazott köteles a meghatalmazását teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviseleti jogosultságát pedig cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal igazolni.
- A személyesen benyújtott pályázatok beérkezése során az Ajánlatkérő képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok személyes benyújtására hétfőtől csütörtökig 8:30 óra és 16:00 óra között, pénteken 8:30 óra és 13:30 óra között, a pályázat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig 8:30 óra és 12:00 óra között van lehetőség, az Ajánlatkérő székhelyén (Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Titkárság, 9941 Őriszentpéter, Városszer 57.)
- A postai úton megküldött pályázatnak az Ajánlatkérő címére (Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, 9941 Őriszentpéter, Városszer 57.) még a pályázat benyújtására előírt határidő lejárta előtt be kell érkeznie.

- Amennyiben a pályázat a pályázat benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a megjelölt címre, az Ajánlatkérő az elkészített pályázatokat jogosult felbontani és azt a pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat - annak elkészítése okán - a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.
- A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a pályázó viseli.

Helyszíni szemle:

Az Ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattételi határidő előtt a VVTL személyes megtekintésére az alábbiak szerint:

Időpontja: 2024. december 3. napja 10.00 órától

Találkozó helyszíne: az üzemeltetéssel érintett helyszín

Az Ajánlatkérő a helyszíni szemle során egyéb információt nem nyújt, a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseket kizárólag írásban tehetik fel a pályázók a jelen felhívásban megadott címeken.

Az Ajánlatkérő a pályázati felhívással kapcsolatos kérdésekre írásban válaszol, a kérdéseket a onpi@onpi.hu email címre szükséges elküldeni.

Kapcsolattartó személy neve:

Tüske-Csáky Júlia

Tel: 06 30 229 3588

E-mail: julia.csaky@onpi.hu

Az ajánlatok bontása:

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Ajánlatkérő Értékelő Bizottsága az ajánlattételi határidő lejártakor bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet készít.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállónak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok csak a Ajánlatkérő felhívására módosíthatók.

Az Ajánlattevő ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy

- a pályázati felhívást visszavonja;
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha nem érkezett érvényes pályázati ajánlat, vagy a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt

- feltételeknek;
- a pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítsa, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha az Ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette;
 - a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy az ajánlattevőnek a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön, vagy az ajánlati köztöttség lejártá után új pályázatot írjon ki.

IV. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA ÉS EREDMÉNYHÍRDETÉS

A. A bírálat rendje:

Az Ajánlatkérő a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított **30 napon belül** bírálja el, - beleértve az esetleges hiánypótlásokat is - és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi Ajánlattevővel az elbírálást követő **8 napon belül** írásban közöl (e-mailben).

Az elbírálási határidőt az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, melyről az érintetteket tájékoztatja.

Hiánypótlás és felvilágosítás kérés:

Az Értékelő Bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Ajánlatkérő felvilágosítás kérését, illetve azokra az érintett Ajánlattevő által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

Ha az Ajánlatkérő megállapítása szerint az Ajánlattevő ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás vagy hiányos ajánlatot nyújtott be, önként vagy a Ajánlatkérő írásbeli hiánypótlási felhívására pótolhatja a hiányokat.

Ajánlatkérő annyiban biztosítja az ajánlatokban benyújtott dokumentumok formai vagy tartalmi hiánypótlási lehetőségét, hogy az 1. sz. (Ajánlattételi vállalások) c. dokumentumok hiányai nem pótolhatóak és benyújtásukat követően nem módosíthatóak.

Az ajánlat érvényességét az Ajánlatkérő a hiánypótlásra, illetve felvilágosítás kérésre rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.

Szerződéskötés: eredményhirdetést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb **20 napon belül**.

Ajánlatok elbírálására jogosult:

A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő által kijelölt Értékelő Bizottság véleményezi, javaslatát indokolással együtt az igazgató részére döntésre előterjeszti. A döntésre az igazgató jogosult.

B. A bírálat szempontjai:

Szolgáltatási időszak:

Nyitva tartás: A szerződés hatálya alatt minden naptári évben április 1. - október 31. közötti időszakban. A nyitva tartás minimuma az Ajánlatkérő által alkalmazott rend szerint (az alábbi táblázatban feltüntetve), az elvart feletti vállalás többlet pályázati értékelési szempontként kerül elbírálásra.

| | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------|
| április 1. - április 30. | szombat és vasárnap | 10.00 – 15.00 |
| május 1. - június 14. | kedd - péntek | 9.00 - 16.00 |
| | szombat - vasárnap | 10.00 - 16.00 |
| június 15. - augusztus 31. | hétfő - péntek | 9.00 – 16.30 |
| | szombat - vasárnap | 10.00 - 16.30 |
| szeptember 1. - szeptember 30. | kedd - péntek | 9.00 - 16.00 |
| | szombat - vasárnap | 10.00 - 16.00 |
| október 1. – október 31. | szombat - vasárnap | 10.00 – 15.00 |

Szolgáltatás jellege:

Az ingatlant nyertes Ajánlattevőnek Vízi Vándor Látogatóközpontként kell üzemeltetnie, az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások biztosításával, továbbá kenutúrák tartásával a jelen Pályázati Felhívás és az üzemeltetési szerződés szerint.

A **Vízi Vándor Központ** működtetésének alapvető célja turisztikai attrakció nyújtása: látogatóközpont jellegű működés, valamint kenutúrák tartása.

Az Ajánlattevőnek vállalnia kell évente minimum 3.000 fő látogatólétszám teljesítését, és annak üzemeltetési szerződés szerinti módon történő igazolását.

Ajánlatkérő elvárása továbbá, hogy a Látogatóközpontban dolgozó alkalmazott rendelkezzen a térség, és különösképpen az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság turisztikai szolgáltatásairól, egyéb bemutatóhelyeiről kellő és naprakész információval.

A Vízi Vándor LK jellegét figyelembe véve a szervezett programok nem zavarhatják a környezetet, elsősorban a szomszédos ingatlanok lakóinak nyugalma, és nem károsíthatják a környezetet.

Ajánlattevő az üzemeltetés során a PR és közkommunikáció során köteles együttműködni Ajánlatkérővel, annak arculati követelményeit figyelembe venni.

Szolgáltatás árszínvonala:

Kifejezetten jó minőségű, a látogatók által megfizethető, igényes áruválaszték és szabadidős szolgáltatások biztosítása.

Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek:

- A tűzvédelmi, munkavédelmi szabályok betartása.
- Az alkalmazottak munkavédelmi, tűzvédelmi oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról a nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodni.

- A nyertes ajánlattevő alkalmazottainak rendelkezniük kell szakmai képzettségüket igazoló okirattal.
- A Bérlemény üzemeltetésére vonatkozó szerződés maradéktalan betartása.
- A Bérlemény és környezetének rendben és tisztán tartása, a keletkezett hulladék elszállítása.
- A nyertes ajánlattevő köteles megfizetni a működéshez felhasznált közüzemi díjakat, így különösen, de nem kizárólagosan a villamosenergia-, fűtés-, víz- és csatornadíjak, kommunális- és veszélyes hulladék elszállítás, továbbá releváns esetben az internet és telefonhasználat díját, valamint a riasztó felügyelet költségét.
- Az üzemeltetési szerződés legfeljebb három (3) évre köthető, egyező akarat esetén a szerződés minimum 1, maximum 3 évi automatikus hosszabbításának lehetőségével.
- A Vízi Vándor LK üzemeltetése, bérlete harmadik személynek semmilyen jogcímen nem engedhető át.
- A helyiségeket átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni, cserélni csak a Ajánlatkérő előzetes írásos engedélye alapján lehetséges.
- A nyertes ajánlattevő feladata saját költségén a Vízi Vándor LK üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása, folyamatos karbantartása, továbbá terheli a teljes kárviselés
- Ajánlattevő külön megállapodásban rögzített módon és mértékben biztosítja Ajánlatkérő számára a LK igénybe vételének lehetőségét

C. Ajánlattevői alkalmassági feltételek:

Jelen pályázati felhívás tárgyát képező szerződés kizárólag az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés) 1. pontjában meghatározottak szerint **átlátható szervezetnek minősülő** – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Harmadik könyv Harmadik rész szerint szabályozott - **gazdasági társasággal** köthető.

Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Az előző bekezdésben foglaltaknak való megfelelés mellett érvényes ajánlatot tehet az a pályázó, aki

- üzemeltetésre vonatkozó, a pályázati felhívás megjelenését közvetlenül megelőző 5 évben minimum egy (1) turisztikai célú létesítmény/vendéglátásra irányuló szolgáltatás (épületüzemeltetés, illetve szolgáltatás) legalább egyéves üzemeltetési referenciájával rendelkezik,
- a működtetési célnak megfelelő gazdasági tevékenység folytatására jogosult, átlátható jogi személy
- aki min. 1 fő megfelelő szakképesítéssel (turisztikai / kereskedelmi / vendéglátói / gazdasági / szabadidő / rendezvény szervezői) rendelkező alkalmazottat foglalkoztat vagy a személyes tevékenységet végző vezető tisztségviselő ilyen képesítéssel rendelkezik.
- nyilatkozik, hogy rendelkezik legalább egyéves üzemeltetési költségnek megfelelő pénzügyi fedezettel és képes az üzemeltetés folyamatos likviditásának biztosítására, továbbá, hogy pénzügyi számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő,
- részletes működtetési tervvel rendelkezik a Vízi Vándor LK-ra vonatkozóan.

Az Ajánlattevőnek **valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie** és ezek igazolását az ajánlatának tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételek valamelyikének nem felel meg, az az ajánlat érvénytelennek minősül.

D. A bírálati pontrendszer:

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. A bírálat alapja a részszerzők szerinti kiadott pontszámok összege. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli. Mindegyik részszerzőre ajánlatot kell adni. Többváltozatú ajánlat nem adható. Nem adható olyan ajánlat, amely más, az itt nem felsorolt szempontokra vonatkozik. Az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

1. Megajánlott havi bérleti díj mértéke

Minimum 120.000,- Ft/hó, de maximum 240.000,- Ft/hó.

A bérleti díjat az Ajánlatkérő által a 2. pontban megadott nyitvatartási időszakokra kell megfizetni. *(Az ingatlan bérbeadása mentes az ÁFA alól a 2007. évi CXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján.)*

Megajánlott havi bérleti díj mértéke: Ft/hó formátumban

Pontszámítás:

A megajánlott havi bérleti díj mértéke / 120,000,- Ft feletti 30.000,- Ft-onként plusz 1-1 pont

2. Nyitva tartás

Minimum az Ajánlatkérő nyitvatartási időszaka:

| | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------|
| április 1. - április 30. | szombat és vasárnap | 10.00 – 15.00 |
| május 1. - június 14. | kedd - péntek | 9.00 - 16.00 |
| | szombat - vasárnap | 10.00 - 16.00 |
| június 15. - augusztus 31. | hétfő - péntek | 9.00 – 16.30 |
| | szombat - vasárnap | 10.00 - 16.30 |
| szeptember 1. - szeptember 30. | kedd - péntek | 9.00 - 16.00 |
| | szombat - vasárnap | 10.00 - 16.00 |
| október 1. – október 31. | szombat - vasárnap | 10.00 – 15.00 |

Pontszámítás:

Ajánlatkérő nyitvatartási időszakához képest heti átlagban vállalt plusz 5 óránként 1-1 pont, maximum 2 pont

3. Ajánlattevő székhelye a VVTL 30 km-es körzetében legyen – 3 pont
4. Ajánlattevő országos vízitúra-hálózathoz (szervezethez) kapcsolódása igazolása okirattal (szerződéssel) - max. 2 pont
5. A VVTL vízitúrás eszközeihez (4 db 3 fős kenu, 4 db 4 fős kenu, 8 db 6 fős felfújható raft csónak) képest az üzemeltetés céljaira rendelkezésre bocsátható további legalább 20 %-os mértékű saját eszközök rendelkezésre állása – igazolása nyilatkozattal - 2 pont
6. Az 1-3. értékelési szempontokra adott ajánlatra alapított üzleti terv megfelelése – 0-6 pont
7. Az Ajánlattevő által vállalt plusz-rendezvények és képzések - vállalt alkalmanként 0,5-0,5 pont, maximum 5 pont
8. Az Ajánlattevő vállalja, hogy min. 2 alkalommal az ÖNPI egyéb bemutatóhelyeit bevonja a hozzá érkező csoportoknak szóló programszervezésbe, és ezt nyilatkozattal igazolja – 2 alkalmanként 1 pont, max. 2 pont
9. Az Ajánlattevő által vállalt online megjelenés, a VVTL, illetve az üzemeltetés saját önálló honlapon megjelenítése – igazolása nyilatkozattal - max. 2 pont
10. Vállalja, hogy az értékesítés során előnyben részesíti a nemzeti parkokat népszerűsítő kiadványokat, termékeket, különösen, de nem kizárólagosan az outdoor termékeket,

ÖNPI védjegyes termékeket, ÖNPI saját kiadványainak az értékesítését, egyéb turisztikai célú kiadványokat – igazolása nyilatkozattal - 2 pont

Az ajánlatok értékelése úgy történik, hogy mindegyik, jelen D fejezet 1-10. bírálati részszerpontjára adott pontszám összeadódik. Az az Ajánlattevő lesz a nyertes, akinek a részszerpontokra kapott összes pontszáma a legmagasabb.

Ajánlatkérő fenntartja jogát, hogy

- a nyertes Ajánlattevő visszalépeése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést;
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt indoklás nélkül visszavonhatja, amelyről a Ajánlatkérő az Ajánlattevőket postai, vagy elektronikus úton az eredményhirdetést megelőzően tájékoztatja;
- az Ajánlattevő által közölt adatokat ellenőrizze;
- egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítsa a pályázati határidőt.
- az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben egyetlen pályázó üzleti tervét sem tartja kellően alapos kidolgozottságúnak, reálisnak és/vagy állami vagyont kezelő központi költségvetési szerv státusából fakadóan ajánlatkérői elvárásaival összeegyeztethetőnek

Az értékelést követő eredményről Ajánlatkérő írásban tájékoztatja az Ajánlattevőket.

AZ AJÁNLATNAK TARTALMAZNIA KELL A KÖVETKEZŐKET:

1. Címlap
2. Ajánlattevői vállalások (1. melléklet)
3. Az ajánlattevő adatai (jogi személy esetében: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, egységes statisztikai számjel, bankszámlaszám, képviselő, kapcsolattartó és elérhetősége
4. Cégbírósági bejegyzés/cégkivonat
5. Szakmai tapasztalat leírása és ellenőrizhető referencia megjelölése.
 - Ajánlattevő rövid cégismertetője, eddigi tevékenységének bemutatása
 - A pályázati felhívás megjelenésétől visszafelé számított 5 évben végzett legjelentősebb turisztikai célú létesítmény / vendéglátásra irányuló üzemeltetési és szolgáltatási referenciák ismertetése, megadva az üzemeltetés vagy szolgáltatás időtartamát és helyét, továbbá az elvégzett szolgáltatás/tevékenység rövid bemutatását. *(Alkalmas az az ajánlattevő, aki üzemeltetésre vonatkozó, a pályázati felhívás megjelenését közvetlenül megelőző 5 évben minimum egy (1) turisztikai célú létesítmény / vendéglátásra*

irányuló szolgáltatás (épületüzemeltetés illetve szolgáltatás) legalább egyéves üzemeltetési referenciájával rendelkezik.)

6. Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő a jelen felhívás C. pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelelő szakképesítéssel rendelkezik, vagy ilyen képesítésű alkalmazottat foglalkoztat,
Továbbá a bevonni kívánt szakember(ek) bemutatása a végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatával és önéletrajzzal.
7. Nyilatkozat arról, hogy rendelkezik a működtetéshez szükséges pénzügyi fedezettel, továbbá, hogy az ajánlattevő pénzügyi számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő *(Alkalmos az az ajánlattevő, aki rendelkezik legalább egyéves üzemeltetési költségeknek megfelelő pénzügyi fedezettel és képes az üzemeltetés folyamatos likviditásának biztosítására.)*
8. **Üzleti terv:** a tervezett tevékenységet bemutató szakmai, üzemeltetési koncepció - az első évre vonatkozóan, melyet Ajánlattevő a Pályázati eljárásban meghatározott és a szerződéstervezetben rögzített üzemeltetési követelményekre tekintettel alakít ki. Fő elvárt pontjai:
 - a. A tervezett állandó szolgáltatások leírása, darabszáma
 - b. Tervezett programok leírása
 - c. A tervezett áruválaszték és kapcsolódó szolgáltatások (állandó és időszakos tevékenységek) leírása
 - d. Pénzügyi terv: bevételi terv, kiadási terv, tekintettel a szerződéstervezet 12. pontjában leírtakra
 - e. Működtetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek kialakítására vonatkozó tervek
 - f. Fejlesztésre vonatkozó elképzelések
 - g. Marketingterv

Ajánlattevő köteles az üzemeltetésre vonatkozó részletes terveit és elképzeléseit bemutatni, a működtetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek kialakítására vonatkozó terveit is vázolni. A működtetési terv szakmai minőségét és kidolgozottságát Ajánlatkérő külön értékelési részszerzőpontként értékeli. Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról, továbbá arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki más maga helyett

9. Nyilatkozat kizáró okokról és a pályázati feltételek elfogadásáról

10. Nyilatkozat átláthatóságról

11. Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben és módon nyújtották be, és
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ajánlatát az előírt tartalomnak megfelelően nyújtja be, és
- ajánlata eredeti példányának valamennyi oldalát aláírásával -cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával - ellátva, roncsolásmentesen nem bontható módon, összefűzve nyújtja be, és
- az ajánlat megfelel a Pályázati Felhívásban, illetve a jogszabályban foglaltaknak.


Óriszentpéter, 2024. november 19.

Tisztelettel:


Dr. Németh Csaba
Igazgató



ÖNPI részéről ellenjegyezte:


.....
Pál Éva
gazdasági igazgatóhelyettes
pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2024.11.19.

1. számú melléklet: Ajánlattevői vállalások

a.) Megajánlott havi bérleti díj mértéke

.....,- Ft/hó.

(Az ingatlan bérbeadása mentes az ÁFA alól a 2007. évi CXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján.)

b., Nyitva tartás

nyitvatartási időszaka

többletvállalás

| | | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------|--|
| április 1. - április 30. | szombat és vasárnap | 10.00 – 15.00 | |
| május 1. - június 14. | kedd - péntek | 9.00 - 16.00 | |
| | szombat - vasárnap | 10.00 - 16.00 | |
| június 15. - augusztus 31. | hétfő - péntek | 9.00 – 16.30 | |
| | szombat - vasárnap | 10.00 - 16.30 | |
| szeptember 1. - szeptember 30. | kedd - péntek | 9.00 - 16.00 | |
| | szombat - vasárnap | 10.00 - 16.00 | |
| október 1. – október 31. | szombat - vasárnap | 10.0 – 15.00 | |

c. Ajánlattevő országos vízitúra-hálózathoz (szervezethez) kapcsolódása

IGEN/ NEM (megfelelő aláhúzendó)

Igazolása okirattal (szerződéssel)

d. A VVTL vízitúrás eszközeihez (4 db 3 fős kenu, 4 db 4 fős kenu, 8 db 6 fős felfújható raft csónak) képest az üzemeltetés céljaira rendelkezésre bocsátható további, legalább 20 %-os mértékű saját eszközök rendelkezésre állása – igazolása eszköz- és mennyiség-megjelöléses nyilatkozattal:

.....
.....

e. Az Ajánlattevő által vállalt plusz-rendezvények és képzések – igazolása rendezvény-és képzés-megjelöléses nyilatkozattal:

.....
.....

f. Az Ajánlattevő vállalja, hogy min. 2 alkalommal az ÖNPI egyéb bemutatóhelyeit bevonja a hozzá érkező csoportoknak szóló programszervezésbe
– igazolása nyilatkozattal:

.....

g. Az Ajánlattevő által vállalt online megjelenés, a VVTL, illetve az üzemeltetés saját önálló honlapon megjelenítése – igazolása megjelenítési hely-megjelöléses nyilatkozattal:

– igazolása nyilatkozattal:

.....

.....

h. Vállalja, hogy az értékesítés során előnyben részesíti a nemzeti parkokat népszerűsítő kiadványokat, termékeket, különösen, de nem kizárólagosan az outdoor termékeket, ÖNPI védjegyes termékeket, ÖNPI saját kiadványainak az értékesítését, egyéb turisztikai célú kiadványokat

– igazolása nyilatkozattal:

.....

.....

Dátum:

.....

aláírás