



ÓRSÉGI NEMZETI PARK

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA: 117-2659-5/2025.
HIVATKOZÁSI SZÁM: -
ÜGYINTÉZŐ: MAJOR EMIL

Interreg
AUSTRIA-HUNGARY



Co-funded by
the European Union

BaNEx

A COMPETENT BORDER REGION



Béry-Nagy Eszter részére
ügyvezető

A-Z Házkontroll Kft.
9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 93.

25719025-2-18
nagye7703@gmail.com

Tárgy: Árajánlat kérése az INTERREG VI-A Ausztria-Magyarország Program keretében megvalósuló ATHU-0100100 - BaNEx c. projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására

Tisztelt Béry-Nagy Eszter!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az INTERREG VI-A Ausztria-Magyarország Programban megvalósuló **BaNEx** című, **ATHU-0100100** számú („Barrierfree Nature Experience in the Pannonien protected areas”) projekt keretében „műszaki ellenőri feladatok ellátására” kér Öntől ajánlatot.

1. Projekt rövid bemutatása:

Az akadálymentesség biztosítása a fogyatékkal élők egyenlő társadalmi részvételének alapvető feltétele. Mindenki szeretné a természetet a maga képességeivel, korlátaival megtapasztalni és átélni. A fogyatékkal élők számára a természeti élményekhez és a környezeti neveléshez való hozzáférés biztosítása fontos lépés a befogadó, inkluzív Európa stratégiai célt szem előtt tartva. Az akadálymentesítés nem csak a mozgáskorlátozottak szánt rámpákra vonatkozik. Arról is szó van, hogy az érzékszervi korlátokkal és tanulási nehézségekkel küzdő emberek számára lehetővé kell tenni a természet megtapasztalását és felfedezését tapintható, látható és hallható érzékelésen keresztül. Ezen kívül lehetővé kell tenni az olyan eseményeken való aktív részvételt, mint a vezetett túrák, vagy környezeti nevelési foglalkozások. A természethez való akadálymentes hozzáférés általában nem automatikusan adott. Kis odafigyeléssel és néhány egyszerű (óv)intézkedéssel különösen a natúr- és nemzeti parkok tudnak lépéseket tenni ezen a területen, és nyújthatnak változatos természetélményt a lehető legkülönbözőbb - fogyatékkal és anélkül élő - emberek számára.

A projekt célja a fogyatékkal élők (elsősorban gyermekek és fiatalok) számára akadálymentes hozzáférés biztosítása a természethez, és a védett területeken



zajló környezeti nevelési programokba való bevonásuk. A projekttevékenységek által a természeti élményprogramok megvalósítóinak (szakvezetők, környezeti nevelők) a kompetenciái bővülnek a fogyatékkal élő látogatók szükségleteiről, a speciális igényű személlyel terepi programra érkezők adekvát tájékoztatást kapnak a vezetett túrák keretfeltételeiről. A projektben a védett területek munkatársai, környezeti nevelők, gyógypedagógusok a továbbképzés részeként közösen új kínálatokat dolgoznak ki, tesztelnek a célcsoporttal, majd értékelnek és a saját térségükben alkalmazzák, jó gyakorlatként elterjesztenek. A környezeti nevelés új akadálymentes módszereit és eszközeit közösen dolgozzák ki, majd alkalmazzák a természetpedagógusok és gyógypedagógusok a speciális igényű emberek számára szóló programok megvalósítása során. A védett területeken meglévő természet bemutató infrastruktúra kisléptékű adaptációjára kerül sor annak érdekében, hogy az attrakciók a speciális igényű emberek számára is hozzáférhetőek legyen.

A fent leírtak részeként az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság a szőcei tőzegmohás lápréten akadálymentes palló sor kivitelezését tervezi.

2. Feladat-meghatározás:

Az INTERREG VI-A Ausztria-Magyarország Programban megvalósuló BaNEx című, ATHU-0100100 számú („Barrierfree Nature Experience in the Pannonien protected areas”) projekt keretében a Szőcei Tőzegmohás Lápréten található palló sor bontásához és kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása:

Elvégzendő feladatok:

A Szőce, 0153/38 hrsz. alatti Tőzegmohás Lápréten található palló sor bontásához és kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása:

A műszaki ellenőrzési feladattal érintett kivitelezési tevékenység:

A tervezett beruházás elemei az előzetes tervek alapján nem minősülnek építési engedélyköteles tevékenységeknek.

A beruházás helyszíne: a Szőce, 0153/38 hrsz. alatti ingatlanon található Tőzegmohás Lápréten található palló sor.

A kivitelezés tervezett időbeli ütemezése:

Kivitelezés várható kezdése (munkaterület-átadás) tervezett időpontja: 2025.12.01.

Kivitelezési munkák teljesítési határideje tervezetten: 2026.06.30.



Kivitelezési munka becsült nettó költsége (előzetes koncepcióterv alapján):
43.500.000 Ft

Teendők a kivitelezési időszakot megelőzően:

Tervező által készített Kivitelezési tervdokumentáció felülvizsgálata:

- Kiviteli tervdokumentáció ellenőrzése, javaslatokat tesz a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatosan az Ajánlatkérő részére,
- Szakágankénti árazatlan költségvetések ellenőrzése,
- Közreműködik a kivitelezési tevékenységre vonatkozó beszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívás műszaki leírásának, meghatározásában.

Teendők a kivitelezési időszak alatt:

Munkaterület átadási eljárás:

- Mindazon előzmény irat átadása a Kivitelező részére, amely szükséges lehet a feladata ellátásához.
- A kivitelezési munka megkezdése előtt a munkaterület átadás-átvételi eljárást megszervezi, a munkavégzés feltételrendszerét rögzíti.
- A munkaterület átadása jegyzőkönyvben a Kivitelezőnek.

Folyamatos műszaki ellenőrzés ellátása:

- A műszaki ellenőri tervdokumentációk és iratok kezelése.
- A tervdokumentációk és előírások alapján a kivitelezés folyamatos és állandó figyelemmel kísérése minden helyszínen, ahol munka folyik. Mennyiségi és minőségi ellenőrzés, az eltérések esetén a szükséges intézkedések megtétele.
- Kivitelezésre vonatkozó határidők és részhatáridők betartásának ellenőrzése.
- Hatékony együttműködés a Kivitelezővel a hibák megelőzésére.
- Véghatáridőt veszélyeztető késedelem esetén a Kivitelező írásbeli felszólítása a szükséges intézkedések megtételére, az Ajánlatkérő egyidejű értesítésével.
- A Kivitelező által javasolt intézkedések hatásának ellenőrzése, azaz annak vizsgálata, hogy az intézkedésekkel biztosítható-e a véghatáridő betartása.
- Folyamatosan ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségét, a műszaki, technológiai előírások, a



szabványok betartását a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján.

- Az építési helyszínen figyelemmel kíséri a munka-, környezet-, természet-, balesetvédelmi és biztonsági kérdéseket.
- Együttműködés az Ajánlatkérővel, Tervezővel, észrevételeik és indokolt kívánságaik közlése és képviselése a Kivitelezővel szemben, az Ajánlatkérő érdekében.
- A pótmunkák, változtatási utasítások indokoltságának vizsgálata, az erről készült költségvetések műszaki tartalmának felülvizsgálata, és szükség esetén a munkák elrendelése az Ajánlatkérő jóváhagyása után.
- Közreműködés az Ajánlatkérő érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában.
- Helyszíni kooperációs értekezletek megtartását. A felmerült és megoldásra váró feladatok emlékeztetőkben történő rögzítése, megoldásukra javaslattétel, a határidő és a felelős személy megnevezésével.
- Az Ajánlatkérő igényei szerinti írásbeli jelentések készítése az építkezés menetéről, minden fontosabb probléma megjelölésével és a megoldásra tett javaslattal.
- Az építési folyamat nyomon követése,
- Műszaki ellenőri jelentést készít.

A Kivitelezői elszámolás folyamatos ellenőrzése:

- Az elvégzett munkák elszámolni kívánt mennyiségének és az egységárak helyességének ellenőrzése.
- A számlák alaki és tartalmi felülvizsgálata, igazolásuk és átadásuk az Ajánlatkérő részére, tekintve, hogy az Ajánlatkérő az anyagi fedezet feletti rendelkezési jogot nem adja át lebonyolítónak.
- A részteljesítésekre vonatkozóan megvizsgálja az elvégzett feladatokat és ez alapján kiállítja a teljesítésigazolást.
- Az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számla-egyeztetések lefolytatása.
- A Kivitelező készre jelentése alapján az általa kért időpontra, a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, gondoskodás valamennyi érdekelt és érintett fél érdekkörébe tartozó résztvevő meghívásáról.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás szabályszerű lefolytatása.
- Az eljárás alapjául szolgáló átadási (műszaki és pénzügyi) dokumentációk felülvizsgálata, esetleges kiegészíttetése.
- Gondoskodás az eljárás feltételeinek megteremtéséről, előzetes egyeztetések megszervezése szükség szerint.



- A minőségi bizonylatok dokumentációjának ellenőrzése. Az előírt minőségi vizsgálati eredmények kiértékelése alapján, valamint a Kivitelező javaslata alapján a minőségi osztályba sorolás. A minősítési dokumentáció átvizsgálása, átvétele (Kivitelezőtől) és átadása az Ajánlatkérőnek.

Teendők a kivitelezés befejezését követően:

Közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárást követő feladatokban:

- Szükség esetén a Kivitelező hibajavítási munkáinak készre jelentése alapján a munkálatok ismételt ellenőrzése, hibajavítási igazolás kiadása.

A pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása az Ajánlatkérőnek.

3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés

4. A szerződés időbeli hatálya:

A szerződés aláírásától folyamatosan, a pallósr műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig, de legkésőbb 2027. szeptember 30.

5. Az ajánlati ár és fizetési feltételek:

Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat HUF-ban meghatározva kell megadnia, feltüntetve a nettó árat, az ÁFA értékét és a bruttó árat, valamint az „Ajánlattételi iratminták” (I. sz. melléklet) *Ajánlattételi nyilatkozat* című adatlapján, az ajánlati ár táblázata szerinti részösszegeket, és a mindösszesen ajánlati árat.

Az Ajánlattevő a megadott teljesítési határidőnek megfelelő teljesítést követően, az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás alapján összesen 1 db számla benyújtására jogosult.

A teljesítés a szerződés aláírásától folyamatosan, de a pallósr műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig, de legkésőbb 2027. szeptember 30.

A számla átutalással 30 napos határidővel kerül kiegyenlítésre igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, számla kiállítása és kifizetése HUF-ban történik, a számlán fel kell tüntetni a következő szöveget: „A számla teljes összege az Interreg AT-HU 2021-2027 Programban, a BaNEx című – ATHU-0100100 azonosító számú projekt keretében kerül elszámolásra.”



6. Ajánlattevő alkalmasságának igazolási módja:

Az Ajánlattevő az „Ajánlattételi iratminták” (I. sz. melléklet) Ajánlattételi nyilatkozat című adatlapja kitöltése szerint nyilatkozik arról, hogy az árajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatások ellátására jogosult.

7. Az ajánlat benyújtásának helye és határideje:

Ajánlat benyújtásának helye: Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Ajánlattételi határidő: 2025. augusztus 13. 10:00 óra.

8. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

A hiánytalanul kitöltött „Ajánlattételi iratmintákat” (I. sz. melléklet) 1 eredeti aláírt példányban postán zárt borítékban, vagy e-mailen legkésőbb 2025. augusztus 13. 10:00 óráig szíveskedjen eljuttatni:

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
Dr. Németh Csaba részére,
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

illetve e-mailen történő benyújtás esetén: emil.major@onpi.hu

Postán benyújtott ajánlat esetében a borítékon fel kell tüntetni az „Árajánlat ATHU-0100100 – BaNEx projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátása” szöveget, az elektronikus úton benyújtott ajánlat tárgymezejében olyan szöveget szükséges írni, amely alapján egyértelműen azonosítható, hogy az árajánlat fenti tárgyú árajánlatkérésre érkezett.

A személyesen történő benyújtás lehetőségét az Ajánlatkérő nem biztosítja!

9. Az ajánlati kötöttség időtartama: ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

10. Beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása:

Az Ajánlatkérő fenntartja jogát, hogy amennyiben általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges ok miatt a szerződéskötésre nem lenne képes, eredménytelenné nyilvánítja az eljárást.



II. Egyebek:

Felkérjük Önt ajánlattételre a 2. pontban leírt feladatok elvégzésére. Ajánlatát kérjük, szíveskedjen az árajánlatkéréshez mellékelt „Ajánlattételi iratminták” (I. sz melléklet) hiánytalan kitöltésével elkészíteni.

Több alternatív ajánlat nem tehető! Hiánypótlásra az Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít lehetőséget, de ez nem vonatkozik olyan jellegű hiánypótlásra, ami az ajánlati ár összegét változtathatja.

Az Ajánlattevő az „Ajánlattételi iratminták” (I. sz melléklet) szerint nyilatkozik arról, hogy az árajánlatkérést áttanulmányozta, és annak tartalmát fenntartások vagy korlátozások nélkül teljes egészében elfogadja.

Az Ajánlattevő az „Ajánlattételi iratminták” (I. sz melléklet) szerint nyilatkozik arról is, hogy az ajánlattal érintett teljesítésbe be kíván-e vonni alvállalkozó(ka)t.

Ezen felül nyilatkozik „az alvállalkozó(k) igénybevételére vonatkozó feltételek elfogadásáról”, amely következők elfogadását jelenti:

- amennyiben az „Ajánlattételi iratminták” (I. sz melléklet) szerint, az ajánlattal érintett teljesítésbe bekíván vonni alvállalkozó(ka)t, azokat a szerződéskötéskor az Ajánlatkérő részére be kell jelenteni,
- amennyiben alvállalkozó(k) bevonása a szerződés teljesítése során válik szükségessé, az csak Ajánlatkérő részére való bejelentést követően lehetséges,
- amennyiben a teljesítésbe alvállalkozó(k) bevonására sor kerül, biztosítani kell a transzparenciát a bevont alvállalkozói szerződések tartalmára, összegére és kifizetésére vonatkozóan, azaz ezen dokumentumokat az Ajánlatkérő kérésére az Ajánlattevőnek korlátozások nélkül rendelkezésre kell bocsátania.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevővel, várhatóan az ajánlati bontást követő 8 munkanapon belül, az árajánlatkéréssel, valamint a benyújtott ajánlat tartalmával összhangban – köti meg a vállalkozási szerződést.



ŐRSÉGI NEMZETI PARK

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őrszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

Továbbiakban felmerülő kérdésekkel szíveskedjen a következő elérhetőségeken Major Emil projektmenedzserhez fordulni: Tel.: +36 30 298 9719, E-mail: emil.major@onpi.hu.

Őrszentpéter, 2025. augusztus ^{05.} „....”

Üdvözlettel:


Dr. Németh Csaba
igazgató



ÖNPI részéről ellenjegyezte:


Pál Éva
gazdasági igazgatóhelyettes
pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2025. 08. 05.

Mellékletek:

- I. sz. melléklet: Ajánlattételi iratminták
- II. sz. melléklet: Pályázati koncepcióterv